M S N
23026 | | 51
2025

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251102252040	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	30/12/2025 12:15:30

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251230958969657	Stamp Duty (0030-02-102-01)	50400.00	57000013551003030122544649	30-12-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	50400.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	MAHESANA
Address (સરનામુ)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Mehsana
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8200272150	E-Mail (ઈ-મેલ)	land.mehsana@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧(સીટી સર્વે નંબર NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧) તથા શીટ નંબર- NA૯૯ વાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી વાળી જમીન,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * MEHSANA

39/92/27

JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED

DIRECTOR

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

31 DEC 2025

MSN 73026 -2- 51 2025

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251102252040	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	26/12/2025 17:45:54

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251226188042896	Registration Fee (0030-03-104-00)	19200.00	57000013551003026122586195	26-12-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	18000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	1800000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	19200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Nineteen Thousand Two Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	MAHESANA
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Mehsana
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8200272150	E-Mail (ઈ-મેલ)	land.mehsana@gmail.com
PAN (પાન કાર્ડ)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧(સીટી સર્વે નંબર NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧) તથા શીટ નંબર- NA૯૯ વાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી વાળી જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

39192127

JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED

DIRECTOR

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

31 DEC 2025

M	S	N
23026	3	51
2	0 2	5

સુધારેલ ભાડાપટ્ટાનો લેખ

આજ રોજ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ને બુધવારના દિને

ગુજરાત રાજ્યના મહેસાણા જીલ્લાના મહેસાણા તાલુકાના મોજે લીંચ ની સીમમાં આવેલ ઔધોગિક જમીન એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર- **NA૧૦૫૫/૧** (સીટી સર્વે નંબર **NA૧૦૫૫/૧** તથા **NA૧૨૧૯/P૧**) શીટ નંબર- **NA૯૯** વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીનનો ભાડાપટ્ટાનો લેખ

અમો:-

એક તરફવાળા :- પટેલ ચંદ્રેશકુમાર શંકરલાલ

ભાડે આપનાર :- પાન કાર્ડ:- **ABHPP 7043 A**

ઉ.વ.આ.-૫૬, ધંધો:-વેપાર,

રહે:-૨, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨

(જેઓને આ કરાર લેખમાં "અમો, એક તરફવાળા કે ભાડે આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના સંદર્ભમાં અમો ભાડે આપનારનો જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, વેગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે......

ગામનુ નામ:-લીંચ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર,
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧)	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૧૭૯૬ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી	ભાડે લેનારની સહી
[signature] 31 DEC 2025	JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED [signature] DIRECTOR

SUB REGISTRAR MEHSANA

M	S	N
230262	૯	. 5
2	0 2	5

તમો:-

બીજી તરફવાળા:-(૧) **JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED**

ભાડે રાખનાર :- **COMPANY GST NO- 24AAFCJ0124N1ZQ**

COMPANY PAN NO- AAFCJ 0124 N

મહેસાણા તાલુકા માં ચાલતી કંપની વતી

ઓથોરાઇસ્ડ સિંગનેટરી અને ડાયરેક્ટર

પટેલ અંજલ ચંદ્રેશભાઇ

પાન કાર્ડ નંબર- **FWJPP 0598 C**

ઉ.વ.આ.-૨૩, ધંધો:- વેપાર,

રહે:- ૨, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, ,રાધનપુર રોડ,

મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨

(જેઓને આ કરાર લેખમાં "તમો, બીજી તરફવાળા કે ભાડે રાખનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના સંદર્ભમાં અમો ભાડે રાખનારનો જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, વેગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) નાને આ ભાડા કરારથી નીચે જણાવેલ મિલકત લખી આપીયે છીએ કે:-

<u>આથી અમો ભાડે આપનાર તમો ભાડે રાખનારને નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો આ ભાડા પટ્ટાનો લેખ કરી આપીએ છીએ કે:-</u>

ગુજરાત રાજ્યના મહેસાણા જીલ્લાના મહેસાણા તાલુકાના મોજે લીંચ ની સીમમાં આવેલ ઔધોગિક જમીન એકત્રીત સીટી સર્વે- **NA૧૦૫૫/૧**(સીટી સર્વે નંબર **NA૧૦૫૫/૧** તથા **NA૧૨૧૯/P૧**) શીટ નંબર- NA૯૯ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૨૧૭૯૬ ચો.મી** ના માપ સુમારેની ખુલ્લી જમીન જેને હવે પછી સદર હું ભાડા કરાર લેખમાં સદર મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, તે સદર મિલ્કત તમો ભાડે આપનારે અમો ભાડે રાખનારને નીચેની શરતોને આધીન રહીને ભાડેથી આપેલ છે.

ગામનુ નામ:-લીંચ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૧૭૯૬ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી [signature] 31 DEC 2025	ભાડે લેનારની સહી JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED [signature] DIRECTOR

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

M	S	N
2 026	5	51
2	0 2 5	

સદર મિલ્કત આ અગાઉ અમો તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ભાડા કરાર લેખ નંબર-૧૧૧૧૬ થી દસ વર્ષ માટે ૯૫૧૨ ચો.મી પુરતો લખી લેનારે ભાડા કરાર કરેલ હતો ત્યારે અમો એ દસ વર્ષ માટે સદર મિલ્કતનો પુરતો સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી ભાડા કરાર રજીસ્ટ્રર કરેલ હતો. ત્યાર બાદ લખી આપનારે તેની બીજી પાછળ ના ભાગની ખુલ્લી જમીનનો એકત્રીત કરીને સીટી સર્વે- **NA૧૦૫૫/૧**(સીટી સર્વે નંબર **NA૧૦૫૫/૧** તથા **NA૧૨૧૯/P૧**) બનેલ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી બનેલ છે. જે હવે પછી લખી લેનારના(પહેલા **JOHNSONCAB ELECTRICALS PRIVATE LIMITED** હવે પછી **JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED**)ના નામે ભાડે આપેલ છે. હવેથી ભાડુ વધવાથી બાકીના માસ માટે જે ભાડુ વધે છે તે પ્રમાણે સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ કરેલ છે. જેમાં લખી લેનાર કંપની પબ્લીક લીમીટેડ થવાથી પ્રાઇવેટ શબ્દ નીકળી જાય છે.તેના લગત પુરાવા સામેલ કરેલ છે.

THE SUB REGISTRAR મહેસાણા MEHSANA

ગુજરાત રાજ્યના મહેસાણા જીલ્લાના મહેસાણા તાલુકાના મોજે લીંચ ની સીમમાં આવેલ ઔધોગિક જમીન એકત્રીત સીટી સર્વે- **NA૧૦૫૫/૧**(સીટી સર્વે નંબર **NA૧૦૫૫/૧** તથા **NA૧૨૧૯/P૧**) શીટ નંબર- **NA૯૯** વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી ના માપ સુમારેની ખુલ્લી જમીન જેને હવે પછી સદર હું ભાડા કરાર લેખમાં સદર મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, તે સદર મિલ્કત તમો ભાડે આપનારે અમો ભાડે રાખનારને નીચેની શરતોને આધીન રહીને ભાડેથી આપેલ છે.

ગામનુ નામ:-લીંચ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર,
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૧૭૯૬ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી [signature] 31 DEC 2025	ભાડે લેનારની સહી JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED [signature] DIRECTOR

M	S	N
2026	6	51
2025		

શરતો અને વિગતો ....

(૧) મજકુર મિલ્કતની સુધારેલ ભાડાની શરૂઆત તા:- **૦૧/૦૧/૨૦૨૬** ના રોજ થી ગણાશે અને તેનો કબજો પણ ભાડે લેનારે નક્કી કરેલ દિવસે સંભાળી લેવાનો રહેશે.

(૨) મજકુર મિલ્કતનું વાર્ષિક ભાડુ રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે અઢાર લાખ હતુ જે સુધારીને **વાર્ષિક ભાડુ રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે છત્રીસ લાખ (માસિક ભાડુ રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-અને જી.એસ.ટી** અંકે ત્રણ લાખ અને જી.એસ.ટી) પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવેલ છે, અને સદર વાર્ષિક ભાડાની રકમ દર વર્ષે વર્ષની શરૂઆતમાં ભાડાની રકમ ચુકતે કરવાની રહેશે. સદર ભાડા કરારની **મુદત તા ૦૧/૦૭/૨૦૨૩ થી ૧૦ વર્ષ** ની રહેશે.

સદર મિલ્કતના ભાડા કરાર અંગેનો કરવો પડતો તમામ ખર્ચ તમો ભાડે રાખનારે કરવાનો રહેશે.

સદર મિલ્કતના અમો ભાડે રાખનાર પોતાની માલિકીની કંપનીઓ, ભાડે રાખનાર કંપની ના શેર હોલ્ડરો કે ડાયરેકટરોની અન્ય કંપની સિવાય બીજા કોઇને ભાડેથી કે પેટા ભાડેથી કે અન્ય રીતે લખી આપવાની નથી.

(૫) મજકુર મિલ્કત તા:- **૦૧/૦૭/૨૦૨૩** થી કે કંઇ પંચાયત, વિજ, ટેક્ષ ,વેરા, શિક્ષણ વેરો, પાણી વેરો વગેરે જે આવે તે ભાડે રાખનારે ભરવાના રહેશે.

(૬) મજકુર મિલ્કતની સુધારેલ ભાડાની કરારની મુદત તા:- **૦૧/૦૧/૨૦૨૬** થી શરૂ થયેલી ગણાશે.

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

ગામનુ નામ:-લીંચ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર,
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૭૭૯ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી (signature) 31 DEC 2025	ભાડે લેનારની સહી JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED (signature) DIRECTOR

M	S	N
23026	૭	51
2025		

(૭) મજકુર મિલ્કતમાં ભવિષ્યમાં તમો ભાડે રાખનારે તમારી જરૂરીયાત મુજબનું બાંધકામ ભાડે આપનારની લેખિત મંજુરી તેમજ સરકારી નિયમોને આધિન રહીને અમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું રહેશે.

(૮) મજકુર મિલ્કની આજુ-બાજુની મિલ્કતના માલીકોને હરકત કે અટકાયત થાય તેવું કોઇપણ કૃત્ય તમો ભાડે રાખનારે કરવાનું નથી.

(૯) મજકુર મિલ્કતમાં સરકારશ્રી પ્રતિબંધીત હોય તેવા કોઇપણ પ્રકારનું કૃત્ય તમો ભાડે લેનારે કરવાનું નથી.

(૧૦) સદર હું મિલ્કતમાં તમો ભાડે લેનાર દ્વારા કન્સ્ટ્રકશન (પ્લાન્ટ) ને લગતુ તમામ પ્રકારનુ કામ-કાજ કરી શકશો.

(૧૧) મજકુર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનો ખોદકામ કે દુરસ્તીનો ખર્ચ તમો ભાડે લેનારે ભોગવવાનો છે.

HE SUB REGISTRAR મહેસાણા MEHSANA

(૧૨) મજકુર સદર હું લેખથી ભાડે આપેલ મિલ્કતમાં તમા પ્રકારના ટેક્ષ જેવા કે સેલ ટેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ ,એકસાઇઝ , સર્વિસ ટેક્ષ , જીએસટી જેવા સરકારી ટેક્ષ કે તેને લગતી કોઇપણ બાબતની જવાબદારી ભાડે લેનારની રહેશે, તેમાં ભાડે આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૧૩) મજકુર સદર હું લેખથી ભાડે આપેલ મિલ્કત અમો ભાડે આપનારે તમો ભાડે રાખનારને જે તે સ્થિતીમાં ખાલી કરી પરત આપવાનો રહેશે, અને જો મિલ્કતને કોઇ નુકશાન હશે તે તમો ભાડે રાખનારે ચુકવવાનો રહેશે.

(૧૪) સદર ભાડે આપેલ મિલ્કતમાં બીજી તરફવાળા/ભાડે રાખનાર તમામ જાતના કાયદેસરના ધંધા કરી શકાશે અને તે ધંધા થકી સદર હું જમીનમાં જ કંઇ વેપાર/ધંધો કરો કે કોઇ કંપનીની ફ્રેન્ચાઇઝ મેળવો કે સંસ્થાનું પ્રમાણ પત્ર મેળવો તેમાં અમો ભાડે આપનાર તમામની સંપુર્ણ સંમતિ છે,તેમાં અમારો કોઇ વાંધો વિરોધ, હરકત કે તકરાર નથી.

ગામનુ નામ:-લીંથ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર.
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૫૭૯૬ ચો.મી	ઔદ્યોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી (signature) 31 DEC 2025	ભાડે લેનારની સહી JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED (signature) DIRECTOR

M	S	N
2026	૪	51
2025		

(૧૫) સદર ભાડે આપેલ મિલ્કતમાં બીજી તરફવાળા ભાડે રાખનાર પોતાના ધંધાકીય હેતુસર તમામ સરકારી , અર્ધ સરકારી , સંસ્થાઓમાંથી મેળવવા પાત્ર લાયસન્સો માન્યતાઓ મેળવી શકશે અને તે બદલ તમામ જવાબદારી બીજી તરફવાળા ભાડે રાખનારની રહેશે, અને તે અંગે કરવી પડતી જરૂરી તમામ સરકારી કાર્યવાહી પણ તમો ભાડે રાખનારે કરવાની રહેશે અને જે અંગેની જવાબદારી પણ તમો ભાડે રાખનારની રહેશે, જે અંગે અમો ભાડે આપનારની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૬) બીજી તરફવાળા ધંધા અર્થે જે કોઇ જરૂરી લાયસન્સો , વીમા લેવા પડે તો તે ભાડે લેનારે પોતાના સ્વ ખર્ચે અને જોખમે લેવાના રહેશે.

(૧૭) સદર ભાડા કરાર અંગે બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ તકરાર મતભેદ પડે તો તેનો નિકાલ બંન્ને પક્ષકારોએ લવાદીના કાયદા મુજબ લવાદ નીમી કરાવી લેવાનો રહેશે.

(૧૮) સદર જમીનમાં જી.ઇ.બી બિજ કનેકશન અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા સારૂ તમો ભાડે રાખનારે તમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી શકશો , જેમાં અમારી સંમતિ રહેશે.

(૧૯) સદર મિલ્કતમાં ભાડે આપનાર તથા ભાડે રાખનારને સદર ભાડે રાખેલ મિલ્કત ને ખાલી કરવા તથા કરાવા માટે ૬ મહિના પહેલા નોટીસ આપવાની રહેશે.સદર મિલ્કત ને નોટીસ આપ્યા બાદ ખાલી ન કરે તો પ્રતિ દિવસ ૨૫,૦૦૦/- રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા પેનલ્ટી રૂપે વસુલ કરવામાં આવશે. સદર કરાર માત્ર લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટનો કરાર છે. અને સદર મિલ્કત વાપરવા પુરતો સીમિત છે. ભાડાના હક્કો કે ભાડા કરાર ને લગતા નિયમો સદર કરારને લાગશે નહિ.

ગામનુ નામ:-લીથ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર,
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૨૭૯૬ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી	ભાડે લેનારની સહી
3 1 DEC 2025	JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED DIRECTOR

M	S	N
23026	9	51
2025		

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબનો ભાડા કરાર ની તમામ શરતો અમલ કરવાની શરતે આ ભાડા પટ્ટાનો લેખ આપણે બંન્ને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી વાંચી સમજીને જીવકાયમ રાખી અક્કલ હોંશીયારીથી બિનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં સભાનવસ્થામાં કરી આપેલ છે, જે અમો ભાડે આપનારને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો, વગેરેને કબુલ મંજુર છે. અને તે બદલ અમોએ અમારી સહીઓ સાક્ષીઓ કરી આપેલ છે.

સ્થળ :- મહેસાણા

તારીખ :-૩૧/૧૨/૨૦૨૫

THE SUB REGISTRAR મહેસાણા MEHSANA

ભાડે આપનારની સહી

૧. Chandulal

સાક્ષી ની સહી

૧.

૨. Dhruv A. Patel

ગામનુ નામ:-લીંચ,	દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- ભાડા કરાર,
એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૫૫/૧ (સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧	
જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ:- ૨૧૭૭૬ ચો.મી	ઔધોગિક એન.એ જમીન
ભાડે આપનારની સહી [signature] 3 1 DEC 2025	ભાડે લેનારની સહી JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED [signature] DIRECTOR

MSN

23026 | ·१०.. | 51

2025

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

1.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Inmovable	
2.	અવેજ	1800000.00	
3.	બજાર કિંમત	0.00	
4. 1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	એકત્રીત સીટી સર્વે નંબર- NA૧૦૫૫/૧(સીટી સર્વે નંબર NA૧૦૫૫/૧ તથા NA૧૨૧૯/P૧) તથા શીટ નંબર- NA૯૯ વાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૯૬ ચો.મી વાળી જમીન	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	સદર જમીનની હદ મુકી નવીન રે.બ્લોક/સર્વે નંબર -૧૨૧૬ વાળી જમીન આવેલ છે.
		પૂર્વ	સદર જમીનની હદ મુકી નવીન રે.બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૨૧૯ ની પૈકી વાળી જમીન આવેલી છે.
		દક્ષિણ	સદર જમીનની હદ મુકી નવીન રે.બ્લોક/સર્વે નંબર -૧૨૧૩,૧૨૧૪ તથા ૧૭૭૬ વાળી જમીન આવેલ છે.
		પશ્ચિમ	સદર જમીનની હદ મુકી અમદાવાદ-મહેસાણા હાઇવે આવેલ છે.

5. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

6. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

7. ➢ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

➢ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	ચંદ્રેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ			Chandresh

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

31 DEC 2025

MSN
23026 | 11 | 51
2025

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED			JOHNSONCAB ELECTRICALS LIMITED DIRECTOR

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

THE SUB REGISTRAR MEHSANA

31 DEC 2025

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ મહેસાણાની કચેરી

બહુમાળી ભવન, રાજમહેલ રોડ

મહેસાણા ફોનનં. ૦૨૭૬૨૨૨૩૭૭૬

Email id. cso-meh@gujarat.gov.in

નં.સીટીએસ/એકત્ર/લીંચ/બિનખેતી/વશી/૫૬૧/૨૦૨૫ તા-૪/૧૨/૨૦૨૫

વંચાણમાં લીધુ :-(૧) અરજદારશ્રી ચંદ્રેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલએ એકત્ર કરવા અંગેની તા-૨૯/૧૧/૨૦૨૫ ની અરજી

(૨) તા. /૧૧/૨૦૨૫ થી મંજુર થયેલ કચેરી નોંધ.

(૩) લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સ-૧૯૭૨ના નિયમ-૧૧ ની જોગવાઈઓ.

હુકમ :-

પ્રાસ્તાવિક(૧) મુજબ અરજદારશ્રીએ અત્રેની કચેરીએ અરજી આપી મોજે:લીંચ બીનખેતી વોર્ડના રે.સ.નં.૧૦૫૫ તથા ૧૨૧૯p૧ ના બનેલ પ્રોપર્ટીકાર્ડ જેના સી.સ.નંબર NA૧૦૫૫/૧ તથા NA1219/p૧ તેમની માલિકીના હોઈ એકત્ર કરી આપવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રાસ્તાવિક(૨) મુજબ મેન્ટેનન્સ સર્વેયરશ્રીએ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા રે.સ.નં. ૧૦૫૫ તથા ૧૨૧૯p૧ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી મહેસાણાના હુકમથી એન.એ. થયેલ છે. સદર સર્વે નંબરો ના અત્રેની કચેરીએ શીટ નં. NA99 ના સી.સ.નં. NA૧૦૫૫/૧ તથા NA1219/p૧ માં ચંદ્રેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ના નામો પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ધારણકર્તા તરીકે અત્રેના રેકર્ડ ચાલે છે. અરજદારશ્રી દ્વારા અત્રેની કચેરીએ એકત્ર ફી રૂ.૧૦૦/- પાવતી નં-૩૧, તા:૦૨/૧૨/૨૦૨૫ થી ભરપાઈ કરેલ છે અને સદર સીટી સર્વે નંબરોનો સત્તા પ્રકાર પણ એક જ છે. અને તમામ સર્વે નંબરો એકબીજાને લગોલગ આવેલ છે. જે એકત્ર કરવા પાત્ર હોઈ એકત્ર કરી આપવાની દરખાસ્ત કરેલ છે.

પ્રાસ્તાવિક(૩) મુજબ લે.રે.રૂલ્સ-૧૯૭૧ ના નિયમ-૧૧ ની જોગવાઈઓ પરિપૂર્ણ થતી હોઈ તથા સી.સ.નં. એકત્ર કરવા હરકત સરખું ના હોઈ પાછળ જણાવેલ પરિશિષ્ટ મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ

રેકર્ડ મુજબ					એકત્રના હુકમ મુજબ				
અ. નં.	સી.સ.નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર	ધા.કર્તા	અ. નં.	સી.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર	ધા.કર્તા
૧	NA૧૦૫૫/૧	9512	સી	ચંદ્રેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ	૧	NA૧૦૫૫/૧	21796	સી	ચંદ્રેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
૨	NA1219/p૧	12284	સી						

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ,
મહેસાણા

નકલ રવાના :-

(૧) અરજદારશ્રી તરફ જાણ સારૂ.

(૨) મેન્ટેનન્સ સર્વેયરશ્રી તરફ

૨/- હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા

ફે.પત્રકે નોંધ પાડવાની તજવીજ સારૂ.

(૩) એસ.આઈ.ફાઈલે.